



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 371 / 04.06.2026 г.

За одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 40052.27.79, местност Реката, землище на с. Крупник, община Симитли.

С Решение № 237 / 07.11.2024 г. на Общински съвет – Симитли, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 40052.27.79 по КККР на с. Крупник и е одобрено задание за проектиране.

Извършени са действия по разгласяването на Решение 237 / 07.11.2024 г. на Общински съвет – Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо № 280 (2) / 26.01.2024 г. на РИОСВ – Благоевград са определени приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Изработеният проект за ПУП - ПЗ е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица съгласно изискванията на §4, ал.2 и 3 от ДР на ЗУТ.

При обявяването на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Проектът е съгласуван с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, РС „ПБЗН“ – Благоевград, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, РЗИ – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 9 по Протокол № 6 / 27.05.2026 г. предлага проектът да бъде одобрен.

Компетентен да одобри проекта е Кметът на община Симитли съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху действащата кадастрална карта.

Съгласно Общия устройствен план на община Симитли, одобрен с Решение № 142 / 04.07.2024г. на Председателя на Общински съвет – Симитли, имотът попада в устройствена зона „Жм“. С проекта се определя устройствен режим за имота и се създава устройствена основа за последваща процедура по промяна предназначението на земеделската земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание чл.44, ал.1, т.13 ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор [ИДЕНТИФИКАТОР], местност [МЕСТНОСТ], землище на [НАСЕЛЕНО МЯСТО], община Симитли, съгласно графичната и текстовата част на проекта, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

2. Определям следните устройствени показатели:

Устройствена зона: „Жм“

НД

Начин на застрояване: свободно
Характер на застрояване: ниско
Максимална височина: 10.0 м.
Максимална плътност на застрояване: 60%
Максимален КИНТ: 1.2
Минимална озеленена площ: 40%
Паркиране: в границите на съответния имот

3. Одобрявам план-схемите на техническата инфраструктура по част „ВиК“ и „Електрическа“, приложени към проекта.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Кмет на община Симитли:

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

/ Ап. Апостолов /

